

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број:ROP-VRS-17379-ISAW-1/2020
Заводни бр: 351-285/20-IV-03
Дана: 15.07.2020. год.
Вршац, Трг победе бр.

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **ERSTE BANK ad Novi Sad, Булевар ослобођења 5**, поднетом путем пуномоћника UNNA DOO APATIN, ул. Пригревачка 72, Апатин, у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020-у даљем тексту: Закон), члана 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора ERSTE BANK ad Novi Sad, Булевар ослобођења 5, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на постављању светлеће рекламе на фасади објекта који се налази у Вршцу, ул. Иве Милутиновића бр.46, на кат. парц. бр. 5663 КО Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 28. став 1. тачка 5. Правилника.

Образложење

Дана 14.07.2020.године инвеститор ERSTE BANK ad Novi Sad, Булевар ослобођења 5, поднео је, путем пуномоћника UNNA DOO APATIN, ул. Пригревачка 72, Апатин,, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-17379-ISAW-1/2020, заведен код Градске управе под бр. 351-285/20-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на постављању светлеће рекламе на фасади објекта који се налази у Вршцу, ул. Иве Милутиновића бр.46, на кат. парц. бр. 5663 КО Вршац.

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (o uplati taksi za lokaciju EE Vršac-4 potpisan.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (o uplati taksi za lokaciju EE Vršac-4 potpisan.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (slovi,vršac,ive milutinovića 46 (2)-potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ugovor o zakupu (3)-potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ostavku reklame za lokaciju EE Vršac-potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (saglasnost vlasnika objekta (3)-potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Račun za struju,Vršac (1)-potpisano.pdf)

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Ovlašćenje ERSTE-potpisano.pdf)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ERSTE 5 CRTEŽ.dwg)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ERSTE 4 CRTEŽ.dwg)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ERSTE 3 CRTEŽ.dwg)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ERSTE 2 CRTEŽ.dwg)
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ERSTE 1 CRTEŽ.dwg)
- Технички опис и попис радова (RO PROJEKAT IVE MILUTINOVIĆA 46 - POTPISAN (1).pdf)
- Технички опис и попис радова (TEHNIČKA KONTROLA IVE MILUTINOVIĆA 46 (3).pdf)
- Идејни пројекат (NI PROJEKAT IVE MILUTINOVIĆA 46 - POTPISAN (1).pdf)

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложу документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 28. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложен Уговор о закупу утврђено је да је исти закључен са Сикон доо Панчево Милоша Обреновића 12/3-4 Панчево а не са инвеститором Ерсте банком ад Нови Сад као и да исти није оверен у складу са законом који уређује оверу докумената и потписа.

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 28. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 28 ст.11 Правилника у року од 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања решења на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Драгана Чанковић

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:

дипл.инж.арх.Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић